

**S.S AYMANAS EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİNE AİT TİCARİ
TAŞINMAZ(DÜKKAN) SATIŞ ŞARTNAMESİ**

A-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ:

1-Küçük Aymanas Mahallesi 41338 ada 1 nolu parsel üzerine kurulu kat irtifakına göre taşınmaz mülkiyeti S.S Aymanas Evleri Konut Yapı Kooperatifine ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı Ticari Taşınmazların(dükkanların) **açık artırma usulü** ile satışı yapılacaktır.

B-TİCARİ TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER,MUHAMMEN BEDELER

2-Söz konusu taşınmazlara ait bilgiler şu şekildedir:

S.NO	MAHALLE	ADA/ PARSEL	BLOK NO	BAĞ. BÖL.NO	NİTELİĞİ	DIŞ KAPI NO	BRÜT M2	KAT	ARSA PAYI	MUHAMMEN BEDEL
1	Küçükaymanas	41338/1	T3-1	1	DEPOLU DÜKKAN	20G	117,5	BODRUM+ ZEMİN	80/29700	₺ 9.000.000,00
2	Küçükaymanas	41338/1	T3-2	2	DEPOLU DÜKKAN	20F	115,5	BODRUM+ ZEMİN	79/29700	₺ 8.800.000,00
3	Küçükaymanas	41338/1	T3-3	3	DEPOLU DÜKKAN	20E	115,5	BODRUM+ ZEMİN	79/29700	₺ 8.800.000,00
4	Küçükaymanas	41338/1	T3-4	4	DEPOLU DÜKKAN	20D	115,5	BODRUM+ ZEMİN	79/29700	₺ 8.800.000,00
5	Küçükaymanas	41338/1	T3-5	5	DEPOLU DÜKKAN	20C	115,5	BODRUM+ ZEMİN	78/29700	₺ 8.800.000,00
6	Küçükaymanas	41338/1	T3-6	6	DEPOLU DÜKKAN	20B	115,5	BODRUM+ ZEMİN	78/29700	₺ 8.800.000,00
7	Küçükaymanas	41338/1	T3-7	7	DEPOLU DÜKKAN	20A	115,5	BODRUM+ ZEMİN	78/29700	₺ 8.800.000,00

(belirtilen muhammen bedellere %20 KDV dahildir)

C-İHALENİN NEREDE,HANGİ TARİHTE,SAATTE VE NASIL YAPILACAĞI:

3-İhale 02 Nisan 2026 Perşembe günü saat 14.00'de Aymanas Mh. Argıthan Sk. T1 2.Giriş Apt. No: 7/C MERAM /KONYA adresinde bulunan S.S Aymanas Evleri Konut Yapı Kooperatifi şantiyesi ofisinde Kooperatif Yönetim Kurulu tarafından yapılacaktır.

4-İhale Açık artırma usulü ile yapılacaktır. Artırma Muhammen Bedel Üzerinden başlayacaktır

5-S.S. AYMANAS EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU ihaleyi yapmakta veya yapmamakta, uygun bedeli tespit etmekte, teklifi kabul etmekte satış yapmakta veya yapmamakta serbesttir.

D-İHALEYE KATILMAK İÇİN ARANILAN ŞARLAR VE İSTENİLEN BELGELER:

6-Açık Artırma Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

- İhaleye Katılma Dilekçesi ve Dükkanların görüldüğüne dair belge. (Şantiye ofisinden temin edilecektir.)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)
- İkametgah Belgesi (adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alınmış)
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler ile 2026 yılı içerisinde

alınmış olan son durumu gösterir Ticaret ve/veya Sanayi Odalarından alınmış belgenin aslı ve tüzel kişiliğin imza sirküleri

- İstekliler adına vekaleten iştirak edilmesi halinde ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli Özel vekaletnamesi ve Noter tasdikli imza beyannamesi
- Ortak Girişim olması halinde Ortakların hisse oranlarını gösterir Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir)

7-Açık artırma ihalesine gireceklerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte Aymanas Mahallesi Argıthan Sokak T1.2.Giriş Apt.No:7/C Meram/KONYA adresinde bulunan AYMANAS EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ Şantiye Ofisine başvurarak **“İHALEYE KATILMA DİLEKÇESİ”** ni vermeleri gerekmektedir.

E-İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

8-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.Maddesinde yazılı kimseler Doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar, Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise ihale iptal edilecektir

F-İHALENİN ONAYI, TEBLİĞ , VE SÖZLEŞME:

9-Yapılan ihalenin kararı ihale tarihinden itibaren en geç 3 işgünü içerisinde Kooperatif Yönetim kurulu tarafından onaylanır veya işbu şartnamede belirtilen hususlar çerçevesinde iptal edilir. Kooperatif yönetim kurulunun ihaleyi onayladığı tarihi takip eden 3 iş günü içerisinde ihale sonucu müşteri veya müşteri vekiline imza karşılığında tebliğ edilir. Müşteri tebligatı aldıktan sonra en geç 3 iş günü içerisinde, peşin ödeme seçeneğini seçmiş ise ihale tutarının (KDV dahil) %5 iskonto düşülerek tamamını , taksitli ödeme seçeneğini seçmiş ise ihale tutarının (KDV dahil) % 20'sini kooperatif hesabına yatırarak satış sözleşme işlemini gerçekleştirmiş olmalıdır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde ihale iptal edilecektir.

G- VERGİ VE HARÇLAR:

10-İhaleden ve satıştan doğacak kanunun öngördüğü oranda bilcümle vergi, tapu harcı v.s. masrafların tamamı alıcıya aittir.

H-ÖDEME PLANI:

11-İhalesi yapılacak olan 7 adet ticari taşınmazın Yapı Kullanım İzin Belgeleri ve Kat İrtifak Tapuları bulunmaktadır. Ödeme şekilleri Yönetim kurulu tarafından şu şekilde belirlenmiştir;

- PEŞİN ÖDEME: İhale(satış) bedelinin tamamı (%20 KDV dahil) sözleşme imzalandığında PEŞİN olarak ödenmesi halinde toplam ihale bedelinden %5 iskonto yapılacaktır
- TAKSİTLİ ÖDEME: İhale(satış)bedelinin tamamının(%20 KDV dahil) %20'si PEŞİN kalan bedel 8 eşit taksitte ödenecektir.
- Taksitli ödeme seçeneklerinin tamamında ALICI belirlenen vadede Senet veya Çek vermek zorundadır.

I-DİĞER HUSULAR:

13-Alıcı 9.madde de belirlenen işlemleri tamamladıktan sonra peşin üyelik sözleşmesi imzalamaya mecburdur.

14-İhale'ye sunulan işyerleri hali hazır durumu ile(natamam) satışa çıkarılmıştır. Elektrik, su, doğalgaz abonelik bedelleri alıcıya ait olacaktır. Kooperatifimize bu hususta hiçbir talepte bulunulmayacaktır.

15-Peşin üyelik sözleşmesi imzalandıktan sonra alıcının ihaleden vazgeçmesi, taahhüt hükümlerinin yerine getirilmemesi, veya belirlenen ödemelerin yapılmaması halinde Borçlar kanununun 278. maddesine göre işlem yapılacak olup, ihtar yada protesto gerekmeksizin sözleşme feshedilecektir. Alıcı tarafından önceden yapılan ödemeler Kooperatif Yönetim Kurulunun alacağı karar doğrultusunda 6 ay içinde geri ödenecektir.

16-Satılan Ticari taşınmazların tapu devri ödemelerin tamamının yapılmasını müteakip yapılacaktır.

17-Tapu harç ve masraflarının tamamı alıcıya aittir.

18-Satışa sunulan iş yerleri mevcut hali ile satılacak olup, satış sonrasında hiçbir şekilde Kooperatifimizden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

İ-İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ:

19-Bu şartname tatbikatında çıkacak ihtilafların halinde Konya Mahkemeleri ve Konya İcra daireleri görevlidir.

20- İşbu şartname 20 (yirmi)maddeden ibarettir.

07.02.2026

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SELAHATTİN ÖZÇELİK
TCKN:32072276144

YÖNETİM KURULU 2.BAŞKANI
ŞABAN DIŞÇI
TCKN: 58486132524

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
HACI KOYUNCU
TCKN: 19940414440